

O B E C R U D N I A N S K A L E H O T A

Nováky dňa: 10. 9. 2024
číslo spisu: 35/2024/298/soú
Vybavuje: Ing. Mokrišová

Verejná vyhláška :

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

D O D A T O Č N É P O V O L E N I E S T A V B Y

Žiadateľ : **Milan J A V O R Č E K, 972 26 Rudnianska Lehota č. 231,**
v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, 972 28 Valaská Belá č. 65

požiadal dňa 10. 7. 2024 na Obci Rudnianska Lehota o vydanie dodatočného povolenia na stavbu : " **Rodinný dom - novostavba, žumpa, vsak** " na pozemku parc. č. **1709/2 (podľa GP č. 140/2024 novovytvorená parc. č. 1709/11)** kat. úz. Rudnianska Lehota.

Žiadosť bola doplnená dňa 4. 9. 2024.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Obec Rudnianska Lehota, v zastúpení starostom obce, 972 26 Rudnianska Lehota
2. Mgr. Ján Belanec, 972 26 Rudnianska Lehota č. 165
3. Ing. Lea Dzureková, Dukelských hrdinov 347/11, 028 01 Trstená
4. Ing. Martin Sochuliak, J. Hertela 265/14, 028 01 Trstená
5. PYROKOMPLEX s. r. o., Ing. Peter Balcerčík, Vodárenská 5505/5, 029 01 Námestovo
6. INOVEL, s. r. o., Ing. Peter Gebura, Vyšnokubínska 172/168 , 026 01 Vyšný Kubín
7. Ing. Miriama Stehelová, 925 51 Šintava 540
8. RES Solutions, s.r.o., Ing. Dušan Orgoník, PhD., Jasenová 38, 026 01 Jasenová
9. Peter Belanec, 972 26 Rudnianska Lehota č. 165
10. Ján Belanec a manž. Daniela, 972 26 Rudnianska Lehota č. 165
11. Terézia Pršová, 972 26 Rudnianska Lehota č. 4
12. Amália Jurenková, 972 25 Diviaky nad Nitricou č.257
13. Ján Pánis, 972 26 Rudnianska Lehota č. 248
14. Viera Oboňová, 972 11 Lazany č. 430
15. Marta Vargová, 972 26 Rudnianska Lehota č. 51
16. Anna Pánisová, 972 26 Rudnianska Lehota č. 6
17. Mgr. Martina Birvoňová, Za potokom 20/172, 916 11 Bzince pod Javorinou

18. Ostatní neznámi účastníci stavebného konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Rudnianska Lehota, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Rudnianska Lehota, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby v zmysle § 88a, a primerane podľa § 62, § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a takto rozhodol :

Stavba: " **Rodinný dom - novostavba, žumpa, vsak** "

pozostávajúca z objektov : Rodinný dom je samostatne stojaci prízemný objekt bez suterénu, pôdorysne do tvaru L, so sedlovou strechou so sklonom 29°. Ďalej je riešená žumpa, vsak a domové rozvody vody a el. energie

**v kat. území Rudnianska Lehota
na pozemku parc. č. 1709/2 (podľa GP č. 140/2024 novovytvorená parc. č. 1709/11)**

sa podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods.1 písm. b) a primerane podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. 1709/2 (podľa GP č. 140/2024 novovytvorená parc. č. 1709/11) podľa vyznačenia v situácii stavby, vyhotovenej na podklade geometrického plánu o zameraní stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby rodinného domu :

2,000 m od hranice pozemku parc. č. 1708/2 k. ú. Rudnianska Lehota
5,000 m od hranice pozemku parc. č. 1710/2 k. ú. Rudnianska Lehota
2,338 m od hranice pozemku parc. č. 1713/2 k. ú. Rudnianska Lehota
(prístupová komunikácia)

Výškové umiestnenie stavby rodinného domu :

- podľa výkresu č. 06, Rez + 0,000 m je totožná s úrovňou podlahy 1. NP., max. výška stavby rodinného domu bude + 5,519 m.

Stavba bude napojená na inž. siete nasledovne :

a) el. prípojka NN je jestvujúca, bola zrealizovaná ako drobná stavba na základe Oznámenia Obce Rudnianska Lehota k ohláseniu drobnej stavby pod č.402/2023 zo dňa 25. 8. 2023. Domový rozvod el. energie bude vedený cez pozemky parc. č. 94/1, 1712/2, 1709/2 k. ú. Rudnianska Lehota. Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení SSD, a. s. Žilina, zn. 202407-NP-0248-1 zo dňa 12. 7. 2024 k technickým podmienkam pripojenia

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 25 A
- **MRK odsúhlasená: 3x25 A**

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - **VN vedenia 22kV vzdušné** zelená prerušovaná čiara - **NN vedenia vzdušné**

Upozorňujeme, že plánovaná stavba nesmie zasahovať do ochranného pásma VN vedenia 22kV - vzdušné (ochranné pásmo 10m od krajného vodiča na každú stranu).

Pri nedodržaní vzdialeností a ochranných pásiem od predmetných vedení SSD nesúhlasí s vydaním vyjadrenia pre účely stavebného povolenia. V prípade, že predmetná stavba zasahuje do ochranných pásiem a bezpečných vzdialeností, je nutné pred samotnou realizáciou požiadať o súhlasné stanovisko SSD prostredníctvom žiadosti o stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme el. vedenia uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk - formulár B07.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele **KN-C 62** pri **č.d. 283**

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

Výbudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm² . Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení).

Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m.

Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

V prípade že vzdialenosť od bodu pripojenia po hranicu pozemku je väčšia ako 50 m, žiadame umiestniť rozvádzač merania v blízkosti bodu pripojenia. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. _ Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený,

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátíme na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta.

SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ.

Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zataženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

b) vodovodná prípojka je jestvujúca, bola zrealizovaná ako drobná stavba na základe Oznámenia Obce Rudnianska Lehota k ohláseniu drobnej stavby pod č. 402/2023 dňa 25. 8. 2023. Domový rozvod vody bude vedený cez pozemky parc. č. 96/1, 94/2, 1712/2, 1709/2 k. ú. Rudnianska Lehota. Stavebník bude rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, zn. 3/2023/211 zo dňa 17. 4. 2023

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby :

S umiestnením stavby **súhlasíme**. Na parcele KN-C parcelné číslo 1709/2 v katastrálnom území Rudnianska Lehota sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Podmienky k realizácii vodovodnej prípojky :

Boli stanovené v našom vyjadrení k projektovej dokumentácii k prípojke vodovodu č. 03/2022/682 zo dňa 8.9.2022.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii vodovodnej prípojky **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia pre Rodinný dom - novostavba..

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

a vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, zn. 03/2022/682 zo dňa 8. 9. 2022

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Podmienky k realizácii vodovodnej prípojky:

1. Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomero. Vo vodomernej šachte budú umiestnené 4 vodomery dimenzie DN 20 mm, prietok Q3 = 4 m3/h.

2. Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu HDPE DN/ID 110 mm pripojená navíťavacím pásom s uzáverom. Montáž navíťavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navíťavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.

3. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Novákoch, o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta).

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky – p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/4327 308, +421 905 264 255.

4. Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

Upozorňujeme, že vzhľadom k dĺžke navrhovaných vonkajších vodovodných prípojok, od vodomernej šachty k rodinným domom 2, 3 a 4 , môže vo vodovodných prípojkách dochádzať k zhoršovaniu kvality vody.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii vodovodných prípojok **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia na vodovodnú prípojku pre 4 RD.

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

c) prípojka plynu nie je predmetom tohto povolenia, bola zrealizovaná ako drobná stavba na základe Oznámenia Obce Rudnianska Lehota k ohláseniu drobnej stavby pod č. 402/2023 zo dňa 25. 8. 2023. Domový plynovod neie je predmetom tohto povolenia. Stavebník bude rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP, a. s. Bratislava o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie č. TD/NS/0618/2023/Kr zo dňa 17. 8. 2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDP-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „**N**TL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „**S**TL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „**V**TL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania **STN 73 3050**, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu **N**TL plynovodu a **S**TL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu **V**TL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu **N**TL plynovodu a **S**TL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu **V**TL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

d) Odpadové a splaškové vody budú odvedené do navrhovanej vodotesnej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 1709/2 k. ú. Rudnianska Lehota v zmysle situácie stavby, min. 1,00 m od stavby rodinného domu.

e) Odvedenie dažďových vôd zo strechy rod. domu je navrhnuté do vsaku na pozemku parc. č. 1709/2 k. ú. Rudnianska Lehota, v zmysle situácie stavby.

f) vjazd na pozemok bude zrealizovaný v rámci stavby Prístupová komunikácia pre 4 RD, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie špeciálnym stavebným úradom - Obcou Rudnianska Lehota pod č.321/2023/242/SOÚ zo dňa 28. 8. 2023, právoplatné dňa 10. 10. 2023. **Ku kolaudácii stavby rodinného domu bude doložené právoplatné kolaudačné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu, resp. právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní prístupovej komunikácie.**

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **svojpomocou.** Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavebný dozor Mgr. Ján Belanec, Rudn. Lehota č. 165.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických -predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i prilahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) Dodržať podmienky uvedené:

1. v záväznom stanovisku - súhlase Obce Rudn. Lehota, č. 769/2024 zo dňa 10.7.2024 na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja

Súhlas na povolenie stavby sa vydáva podľa preloženej projektovej dokumentácie, časť sprievodná a súhrnná technická správa a výkresová dokumentácia - Ing. Lea Dzureková, Dukelských hrdinov 347/11, 028 01 Trstená za týchto podmienok:

1. Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 k Vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Zb. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a STN EN 15287-1+A1 komíny, navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 komíny pre otvorené spotrebiče palív.

2. Požiadať o vydanie súhlasu na trvalé užívanie stacionárneho zdroja podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Zb. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky a certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

2. v záväznom stanovisku Obce Rudn. Lehota, č. 766/2024 zo dňa 15. 7. 2024 podľa 28 ods. 1 zákona o vodách

Realizácia navrhovanej stavby, v súlade s technickou správou, ktorú vypracovala Ing. Lea Dzureková, R. Dilonga 1809/22, 028 01 Trstená je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov.

3. v záväznom stanovisku Obce Rudnianska Lehota, č. 767/2021 zo dňa 15. 7. 2024 k zriadeniu vjazdu

So zriadením vjazdu z C KN p.č. 75 na susednú nehnuteľnosť p.č. 94/1,1712/2,1709/2 , v k.ú. Rudnianska Lehota z dôvodu vjazdu k novostavbe rodinného domu sa

súhlasí

za dodržania nasledovných podmienok :

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
3. Zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť nesmie byť prerušené odvodnenie miestnej komunikácie.
4. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedošlo k zaplavovaniu komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou, ani zaplavovaniu miestnej komunikácie.
5. Napojenie prístupovej komunikácie bude realizované v zmysle STN.
6. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stavebné podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

4. v rozhodnutí Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. s. OU-PD-PLO1-2024/012669-002 zo dňa 21. 6. 2024, právoplatné dňa 8. 7. 2024.

5. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-PD-OSZP-2023/022385-002 zo dňa 3. 4. 2023

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva tunajší úrad. Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu. Toto záväzne stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

6. Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612419661 zo dňa 14. 7. 2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK a podmienky uvedené na tomto vyjadrení.

7. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Prievidza, stanovisko č. ORPZ-PD-ODI-7-240/2023 zo dňa 21. 8. 2023

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi so zriadením vjazdu na p. č. 1709/2, k. ú. Rudnianska Lehota z dôvodu napojenia novostavby rodinného domu, vid'. príloha žiadosti

súhlasí

za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie objektu je možné len v prípade, že pozemok na ktorý sa objekt napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,
- napojenie objektu bude realizované bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhlade, (nepriehľadné oplotenie, stromy kríky,....),
- v mieste napojenia musia byť dodržané dostatočné rozhladové pomery na oba dopravné smery,
- parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, parkujúce vozidlá nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do miestnej komunikácie,
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Prievidzi slúži výlučne pre potreby cestného správneho orgánu na konanie podľa § 3b ods. 1 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Milan J A V O R Ć E K**, 972 26 Rudnianska Lehota č. 231, v zastúpení **Ing. Jozef Mulinka**, 972 28 Valaská Belá č. 65, podal dňa 10. 7. 2024 na Obci Rudnianska Lehota žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu : " **Rodinný dom - novostavba, žumpa, vsak** " na pozemku parc. č. **1709/2 (podľa GP č. 140/2024 novovytvorená parc. č. 1709/11)** kat. úz. Rudnianska Lehota.

Žiadosť bola doplnená dňa 4. 9. 2024.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad oznámil dňa 24. 7. 2024 podľa § 61 ods. 1 a § 88a) stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby a dňa 15. 8. 2024 vykonal ústne konanie spojené s miestnym šetrením, v rámci ktorého bola žiadosť preskúmaná i z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 a 63, § 88a/ stavebného zákona.

Dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami obce.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektanti stavby:

Ing. Lea Dzureková, Dukelských hrdinov 347/11, 028 01 Trstená

Ing. Martin Sochuliak, J. Hertela 265/14, 028 01 Trstená

PYROKOMPLEX s. r. o., Ing. Peter Balcerčík, Vodárenská 5505/5, 029 01 Námestovo

INOVEL, s. r. o., Ing. Peter Gebura, Vyšnokubínska 172/168 , 026 01 Vyšný Kubín

Ing. Miriama Stehelová, 925 51 Šintava 540

RES Solutions, s.r.o., Ing. Dušan Orgoník, PhD., Jasenová 38, 026 01 Jasenová

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 224.700,-

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch, v platnom znení, v čiastke 150,- €.

P o u ě e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na Obec Rudnianska Lehota.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ivan J A V O R Ć E K
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Príloha pre účastníkov konania:

Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Milan J A V O R Č E K, 972 26 Rudnianska Lehota č. 231, v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, 972 28 Valaská Belá č. 65
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. Do spisu

Obci Rudnianska Lehota spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.